

# Kostenverordnung Bau; Preisindexzahl

Inkrafttreten: 01.10.2018  
Fundstelle: Brem.ABl. 2015, 1056

Gemäß der Kostenverordnung Bau (BauKostV) vom 3. September 2002 (Brem.GBl. S. 463 – 203-c-7), zuletzt geändert durch die Fünfte Verordnung zur Änderung der Kostenverordnung Bau vom 22. September 2015 (Brem.GBl. S. 483), wird nachstehend die folgende Preisindexzahl bekannt gemacht:

## Preisindexzahl – Baukostenwert ([§ 2 Abs. 1 BauKostV](#))

Die Preisindexzahl, mit der nach [§ 2 Absatz 1 der BauKostV](#) die Baukostenwerte der Anlage 2 der BauKostV ab dem 1. Oktober 2018 zu vervielfältigen sind, beträgt **116,8**.

Fortgeschrieben ergeben sich damit die nachstehend bekannt gegebenen Baukostenwerte je Kubikmeter und Gebäudeart, die für die Berechnung der Gebühren nach Maßgabe der BauKostV zugrunde zu legen sind.

Bremen, den 8. August 2018

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

**Tabelle**  
**der durchschnittlichen Baukostenwerte**  
**je m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt**  
**- Bezugsjahr 2010 = 100 -**  
**- Preisindexzahl = 116,8 -**  
**- gültig ab 1. Oktober 2018 -**

Gebäudeart <sup>1</sup>	Baukostenwert EURO/ m <sup>3</sup>
-------------------------	---------------------------------------

1.	Wohngebäude (ohne Wohnheime)	331
2.	Bürogebäude	469
3.	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	132
4.	Gewerbliche Betriebsgebäude	
4.1	Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>2</sup> (soweit nicht nach 4.2)	181
4.2	Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, Tennishallen, einfache Sporthallen, soweit sie eingeschossig sind, bis zu 50 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt <sup>3</sup>	
4.2.1	mit nicht geringen Einbauten	146
4.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
4.2.2.1	bis zu 2 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt Bauart schwer <sup>4</sup>	103
	sonstige Bauart	87
4.2.2.2	der 2 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto Rauminhalt bis 5 000 m <sup>3</sup> Bauart schwer <sup>5</sup>	87
	sonstige Bauart	71
4.2.2.3	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto Rauminhalt bis 50 000 m <sup>3</sup> Bauart schwer <sup>6</sup>	71
	sonstige Bauart	57

## Fußnoten

- 1) Bei Gebäuden mit gemischter Nutzung sind für die Gebäudeteile mit verschiedenen Nutzungen die Baukosten anteilig unter Zugrundelegung des jeweils maßgeblichen

Baukostenwertes zu ermitteln, soweit Nutzungsarten nicht nur Nebenzwecken dienen.

- 2) Die unter 4.1 angegebenen Werte berücksichtigen nur Flachgründungen mit Streifen- oder Einzelfundamenten. Mehrkosten für andere Gründungen sind gesondert zu ermitteln. Dies gilt auch für Außenwandverkleidungen, für die ein Standsicherheitsnachweis geführt werden muss.
- 3) übersteigt der Brutto-Rauminhalt  $50\,000\text{ m}^3$ , sind für das gesamte Vorhaben die in § 2 Abs. 2 genannten Kosten zugrunde zu legen.
- 4) Gebäude, deren Außenwände überwiegend aus Beton einschließlich Leicht- und Gasbeton oder aus mehr als 17.5 cm dickem Mauerwerk bestehen.
- 5) Gebäude, deren Außenwände überwiegend aus Beton einschließlich Leicht- und Gasbeton oder aus mehr als 17.5 cm dickem Mauerwerk bestehen.
- 6) Gebäude, deren Außenwände überwiegend aus Beton einschließlich Leicht- und Gasbeton oder aus mehr als 17.5 cm dickem Mauerwerk bestehen.