

Vorkaufsortsgesetz „Vorderes Woltmershausen“

Inkrafttreten: 11.11.2019

Zuletzt geändert durch: zuletzt geändert durch Geschäftsverteilung des Senats vom 20.10.2020 (Brem.GBl. S. 1172)

Fundstelle: Brem.ABl. 2019, 204

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossene Ortsgesetz:

§ 1 Anwendungsbereich

Dieses Ortsgesetz gilt für ein Gebiet zwischen Hermann-Ritter-Straße, Simon-Bolivar-Straße, der Gleisanlage der Bahnstrecke Bremen - Oldenburg, Senator-Apelt-Straße und Hempenweg im Ortsteil Vorderes Woltmershausen und umfasst die in der [Anlage 1](#) aufgelisteten Flurstücke, Gemarkung VL 15 Flur 015, Gemarkung VL 19 Flur 019, Gemarkung VL 21 Flur 021, Gemarkung VL 22 Flur 022 und Gemarkung VL 23 Flur 023. Das Gebiet ist in einem Lageplan im Maßstab 1: 2 000 in [Anlage 2](#) dargestellt. Die Liste der Flurstücke und der Lageplan sind Bestandteil dieses Ortsgesetzes. Eine Ausfertigung des Lageplans liegt bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau zur kostenfreien Einsichtnahme aus.

§ 2 Vorkaufsrecht

(1) Der Stadtgemeinde Bremen steht für die in [§ 1](#) bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches zu.

(2) Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadtgemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Inkrafttreten

Dieses Ortsgesetz tritt am Tag nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremen, den 2. April 2019

Der Senat

Anlagen:

[Anlage 1](#): Liste der Flurstücke

[Anlage 2](#): Lageplan

Anlage 1

zu [§ 1](#) des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

Liste der Flurstücke

Gemarkung VL 15 Flur 015

Flurstücke 53/12, 53/14, 53/15, 760/5, 760/10, 760/11, 760/13, 760/14, 781/2

Gemarkung VL 19 Flur 019

Flurstück 230/9

Gemarkung VL 21 Flur 021

Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/3, 5/4, 14/6, 14/7, 14/8, 23/4, 23/5, 26/1, 745/3, 745/6, 745/8, 745/9, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751/1, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 758/1, 759/1, 760/1, 761/1, 763/2, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 771/3, 772/1, 773/2, 773/4, 776/1, 776/3, 777/1, 777/3, 778/1, 778/3, 779/1, 779/3, 899/3, 900/9, 901/1, 901/2, 901/8, 901/12, 901/13, 901/14, 901/15, 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 901/21, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25, 901/26, 901/27, 901/28, 901/29, 901/30, 901/31, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/51, 901/52, 901/53, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1129/7, 1129/16, 1129/17, 1271/8, 1271/9, 1271/10, 1271/11, 1321/3, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/12, 1321/13, 1375/1, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1375/14, 1375/15, 1375/16, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/20, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24, 1375/25, 1375/26, 1375/27, 1375/28, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1695/1, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711,

1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758

Gemarkung VL 22 Flur 022

Flurstücke 101/5, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 131/103

Gemarkung VL 23 Flur 023

Flurstücke 511/1, 512/1, 586/9, 621/4, 621/6, 621/12, 621/13, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3, 649/4, 650, 651, 654/2, 654/7, 654/8, 663/3, 664/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/3, 678, 679, 680, 684/9, 720/2, 723/2, 724/2, 727/1, 728/1, 731/1, 732/1, 735/1, 736/1, 739/1, 740/1, 743/1, 744/1, 745/1, 748/1, 749/2, 749/3, 750, 751, 752, 753, 754/3, 755, 756/1, 757, 758/1, 759, 760, 761/1, 762/1, 763, 764, 765/1, 766/1, 767, 768, 769/1, 770/3, 770/4, 771, 772/1, 772/2, 773, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 775, 776, 777/1, 777/2, 781, 784/1, 785/1, 788/1, 789/1, 791, 792/1, 793/3, 794, 795, 813

Anlage 2

zu [§ 1](#) des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

Lageplan



Anlage 2
 23 §1 des Verkaufsgesetzes "Vorlesen Plänenhäuser"

Lageplan

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

 Abgrenzung des Originalgebietes

Dieser Lageplan ist Bestandteil
 des Verkaufsangebotes vom

Dieser Lageplan hat den Status bei seinem
 Bestehen vom zum
 Verkaufsangebot vorgelegen.
 Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
 Bremen, den

Dieser Lageplan hat der Stadtgemeinde
 bei ihrem Bestehen vom zum
 Verkaufsangebot vorgelegen.
 Bremen, den

Die Einreichung des Verkaufsangebotes
 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 2 Buchst. (1) Nr. 9 i. V. m.
 § 2 Abs. 1 in Verbindung mit dem
 Bestehen vom Seite

Stand: 25.02.2019
 gezeichnet: Köhlermann
 Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr