

# Ortsgesetz zur Einrichtung des Innovationsbereiches Ansgari Quartier

Inkrafttreten: 01.01.2023  
Fundstelle: Brem.GBl. 2022, 881

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft nach [§ 4 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren](#) vom 18. Juli 2006 (Brem.GBl. S. 350 - 7130-a-1), das zuletzt durch Gesetz vom 27. Mai 2014 (Brem.GBl. S. 280) geändert worden ist, beschlossene Ortsgesetz:

## § 1 Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in [Anlage 1](#) mit einer gelben Linie umrandet sind, wird ein Innovationsbereich eingerichtet. In [Anlage 2](#) sind die im Innovationsbereich liegenden Grundstücke aufgeführt.

## § 2 Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, das Ansgari Quartier als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort zu stärken und zu entwickeln.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels ist vorgesehen,

1. imageprägende Veranstaltungen durchzuführen, insbesondere
  - a) regelmäßige Veranstaltungen an Samstagen, zum Beispiel kostenlose „Frühshoppen“-Konzerte,
  - b) temporäre Winterbeleuchtung mit winterlicher Besspielung,
  - c) Sandkästen in den Sommermonaten,



## **§ 5 Hebesatz und Mittelwert**

Der Hebesatz nach [§ 7 Absatz 1 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren](#) wird auf 0,043158843 festgesetzt. Der Mittelwert nach [§ 7 Absatz 2 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren](#) beträgt 1 059 927,79 Euro.

## **§ 6 Verwaltungspauschale**

Als Pauschale für den Verwaltungsaufwand wird ein Betrag in Höhe von ein Prozent der tatsächlich eingegangenen Zahlungen festgesetzt.

## **§ 7 Geltungsdauer**

Dieses Ortsgesetz tritt am 1. Januar 2023 in Kraft. Es tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2027 außer Kraft.

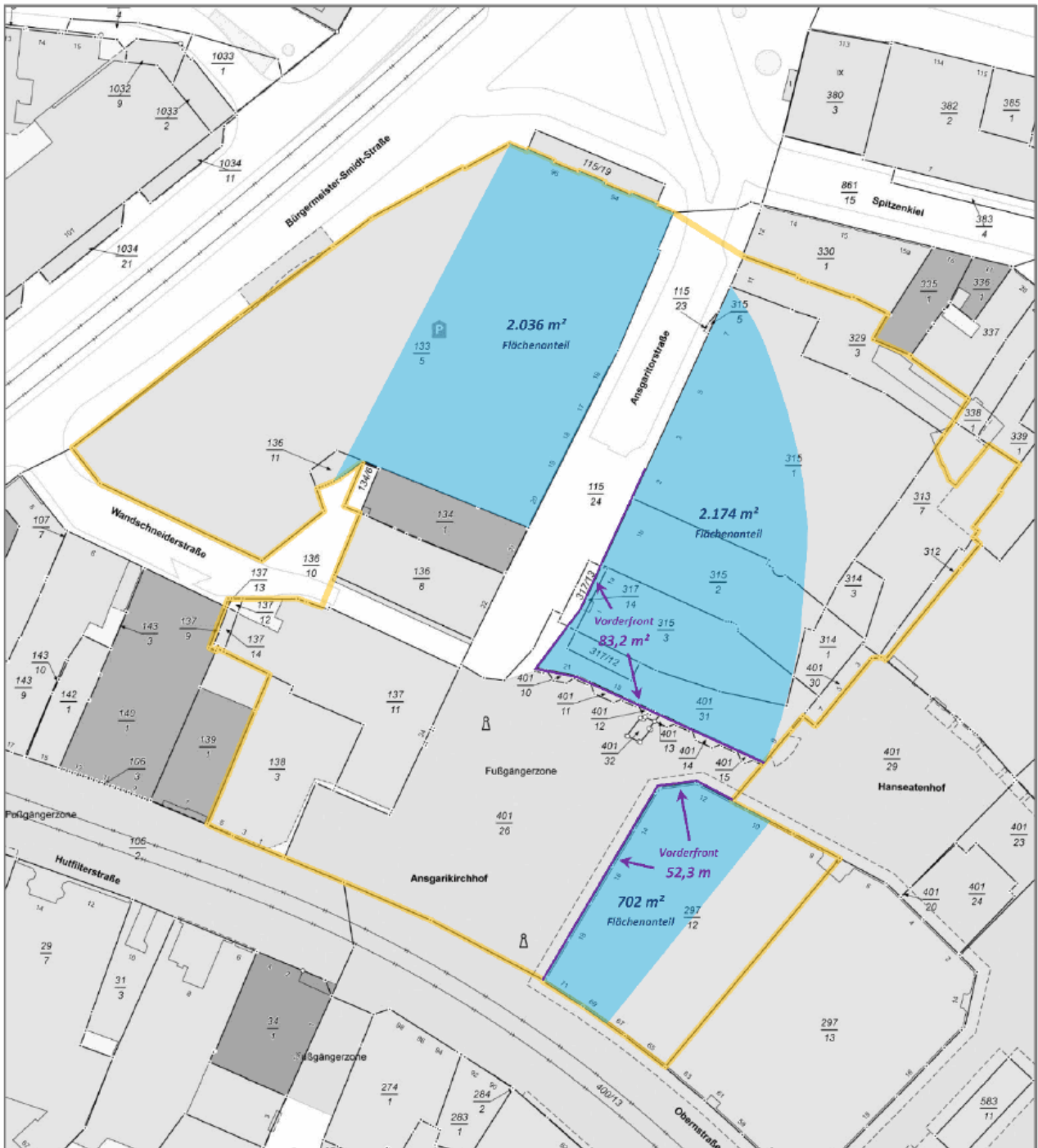
### **Anlage 1**

zu [§ 1](#)

Abgrenzung Innovationsbereich Ansgari Quartier

Die Eintragungen werden auf einer Grundlage des aktuellen Liegenschaftskatasters vom 07.10.2022 dargestellt.

Maßstab 1 : 1 000



Bremen, den 07.10.2022

GeoInformation Bremen, Matthias Roßberg, Vermessungstechnischer Angestellter



GeoInformation Bremen  
Landesamt

## Anlage 2

(zu [§ 1](#))

lfd. Nr.    Gemarkung    Flurstückskennzeichen    Straße    Hausnummer    Teilung

1	Altstadt 3	00133/005; 00136/011	Ansgaritorstraße	16, 17, 18, 19, 20	50%
2	Altstadt 3	00134/001; 00134/006	Ansgaritorstraße	21	
3	Altstadt 3	00136/008	Ansgaritorstraße	22	
4	Altstadt 3	00137/009; 00137/011 00137/012; 00137/013 00137/014	Ansgaritorstraße	24	
5	Altstadt 3	00138/003	Hutfilterstraße	1, 3, 5	
6	Altstadt 3	00297/012	Ansgarikirchhof	14, 16, 18	52,58%
7	Altstadt 3	00312/000; 00313/007 00314/001; 00314/003 00315/001; 00315/002 00315/003; 00317/012 00317/014; 00329/003 00401/010; 00401/011 00401/012; 00401/013 00401/014; 00401/015 00401/030; 00401/031	Ansgarikirchhof; Ansgaritorstraße	19, 21; 1, 1A,1B,	53,55%