

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018

	Berichtsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	107.805.586,03	121.141.927,22
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	269.939,43	269.939,43
3. Erhöhung/Verminderung(-) des Bestands an unfertigen Leistungen	40.934,50	-73.070,01
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>26.021.523,61</u>	<u>17.902.879,91</u>
	134.137.983,57	139.241.676,55
5. Materialaufwand		
a) Miet- und Grundstücksaufwendungen	-33.080.458,75	-43.768.608,43
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-25.203.549,67	-27.587.046,35
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-102.000,00	-102.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-40.898.849,93	-34.912.874,69
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-9.131.367,09</u>	<u>-7.660.828,53</u>
	-108.416.225,44	-114.031.358,00
Betriebsergebnis	25.721.758,13	25.210.318,55
8. Erträge aus Beteiligungen	5.739,52	0,00
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.280,96	20.662,67
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 10.280,96 (VJ: EUR 20.662,67)		
10. Zinszuschüsse	361.337,24	453.293,27
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.888.069,44	-5.410.179,32
davon an verbundene Unternehmen EUR 4.888.069,44 (VJ: EUR 5.410.179,32)		
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)		
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-6.418,60	0,00
13. Sonstige Steuern	<u>-12.677,82</u>	<u>-13.550,46</u>
14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)	21.191.949,99	20.260.544,71
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)	10.343.534,61	10.248.487,17
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge	1.587.757,36	4.044.309,34
17. Erhöhung des Sonderpostens für Bauunterhaltung	-1.909.056,61	1.038.927,94
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung und Minderung im Rahmen der Ausgliederung	<u>-26.327.902,78</u>	<u>-26.272.231,38</u>
19. Gewinn	<u>4.886.282,57</u>	<u>9.320.037,78</u>