

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018**

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	18.571.966,63		18.624.217,32
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	-40.266,38		-2.652,07
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>2.152.294,09</u>		<u>1.865.518,19</u>
		20.683.994,34	20.487.083,44
4. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-10.938.559,10		-10.046.247,96
b) Aufwendungen für Bauunterhaltung	-1.885.861,97		-1.897.078,18
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.253.629,62		-2.193.263,64
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.260.374,95		-2.202.614,09
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-246.249,70</u>		<u>-678.818,61</u>
		-16.584.675,34	-17.018.022,48
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>4.099.319,00</b>	<b>3.469.060,96</b>
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)		0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon an verbundene Unternehmen EUR 1.779,18 (Vj.: TEUR 2)		<u>-1.779,18</u>	<u>-2.114,31</u>
9. Ergebnis nach Steuern		<u>4.097.539,82</u>	<u>3.466.946,65</u>
10. Sonstige Steuern		0,00	0,00
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		<u>4.097.539,82</u>	<u>3.466.946,65</u>
12. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		336.463,14	336.401,49
13. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		0,00	0,00
14. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		102.200,23	528.513,22
15. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		-4.618.657,64	-4.743.339,40
16. Gewinn/Verlust (-)		<u><b>-82.454,45</b></u>	<u><b>-411.478,04</b></u>