

Anlage 1

Immobilien Bremen, Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA	31.12.2023		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00		0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	67.310,04		94.617,92
3. Geleistete Anzahlungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
		67.310,04	94.617,92
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	428.056,43		473.085,97
2. Geleistete Anzahlungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
		428.056,43	473.085,97
		495.366,47	567.703,89
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00		0,00
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	21.289.502,55		16.308.296,08
3. Geleistete Anzahlungen	-12.782.970,76		-10.041.207,40
		8.506.531,79	6.267.088,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170.557,58		295.118,81
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	101.784,24		3.853,56
3. Forderungen gegen die FHB	16.614.105,79		17.986.166,96
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>119.271,44</u>		<u>93.003,22</u>
		17.005.719,05	18.378.142,55
		25.512.250,84	24.645.231,23
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		328.569,25	280.041,79
		<u>26.336.186,56</u>	<u>25.492.976,91</u>

PASSIVA	31.12.2023		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital	3.116.049,05		3.116.049,05
II. Zweckgebundene Gewinnrücklage	487.427,57		0,00
III. Bilanzgewinn			
a) Gewinnvortrag	1.822.631,31		1.822.631,31
b) Jahresüberschuss	<u>1.112.432,98</u>		<u>487.427,57</u>
		6.538.540,91	5.426.107,93
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN		3.201,51	2.591,50
C. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	146.172,00		150.292,00
2. Steuerrückstellungen	4.637,00		1.225,00
3. Sonstige Rückstellungen	<u>6.687.152,02</u>		<u>6.167.297,98</u>
		6.837.961,02	6.318.814,98
D. VERBINDLICHKEITEN			
1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	4.890.566,60		5.860.266,02
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.366.352,12		3.026.384,46
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	100.245,29		1.493.993,61
4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	5.584.736,67		3.348.916,41
5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.963,56</u>		<u>5.324,79</u>
		12.945.864,24	13.734.885,29
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		10.618,88	10.577,21
		<u>26.336.186,56</u>	<u>25.492.976,91</u>