

Tabelle
der durchschnittlichen Baukostenwerte
je m³ Brutto-Rauminhalt
- Bezugsjahr 2015 = 100 -
- Preisindexzahl = 160,2 -
- gültig ab 1. Oktober 2024 -

Gebäudeart ¹⁾	Baukostenwert EURO / m³
1. Wohngebäude (ohne Wohnheime)	503
2. Bürogebäude	713
3. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202
4. Gewerbliche Betriebsgebäude	
4.1 Gewerbliche Betriebsgebäude ²⁾ (soweit nicht nach 4.2)	276
4.2 Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, Tennishallen, einfache Sporthallen, soweit sie eingeschossig sind, bis zu 50 000 m ³ Brutto-Rauminhalt ³⁾	
4.2.1 mit nicht geringen Einbauten	221
4.2.2 ohne oder mit geringen Einbauten	
4.2.2.1 bis zu 2 000 m ³ Brutto-Rauminhalt Bauart schwer ⁴⁾	155
sonstige Bauart	133
4.2.2.2 der 2 000 m ³ übersteigende Brutto- Rauminhalt bis 5 000 m ³ Bauart schwer ⁴⁾	133
sonstige Bauart	107
4.2.2.3 der 5 000 m ³ übersteigende Brutto- Rauminhalt bis 50 000 m ³ Bauart schwer ⁴⁾	107
sonstige Bauart	87

¹⁾ Bei Gebäuden mit gemischter Nutzung sind für die Gebäudeteile mit verschiedenen Nutzungen die Baukosten anteilig unter Zugrundelegung des jeweils maßgeblichen Baukostenwertes zu ermitteln, soweit Nutzungsarten nicht nur Nebenzwecken dienen.

²⁾ Die unter 4.1 angegebenen Werte berücksichtigen nur Flachgründungen mit Streifen- oder Einzelfundamenten. Mehrkosten für andere Gründungen sind gesondert zu ermitteln. Dies gilt auch für Außenwandverkleidungen, für die ein Standsicherheitsnachweis geführt werden muss.

³⁾ übersteigt der Brutto-Rauminhalt 50 000 m³, sind für das gesamte Vorhaben die in § 2 Abs. 2 genannten Kosten zugrunde zu legen.

⁴⁾ Gebäude, deren Außenwände überwiegend aus Beton einschließlich Leicht- und Gasbeton oder aus mehr als 17,5 cm dickem Mauerwerk bestehen.