

Anlage 1

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Nutzungsrechte	<u>790.647,40</u>	<u>790.647,40</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	97.804.821,38	99.680.429,67
2. technische Anlagen und Maschinen	2.804.670,00	3.084.280,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.768.975,00	1.674.351,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>3.085.553,02</u>	<u>819.799,84</u>
	<u>106.464.019,40</u>	<u>105.258.860,51</u>
III. Finanzanlagen		
Beteiligungen	<u>596.612,44</u>	<u>596.612,44</u>
	<u>...107.851.279,24</u>	<u>...106.846.120,35</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	358.894.781,33	316.122.320,38
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	<u>29.733.346,01</u>	<u>75.452.057,51</u>
	<u>388.628.127,34</u>	<u>391.574.377,89</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.852.924,08	356.434,68
2. Forderungen gegen andere Sondervermögen der FHB	0,00	1.830.472,06
3. Forderungen gegen die FHB	46.355.414,47	42.956.794,66
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>638.877,79</u>	<u>176.324,83</u>
	<u>48.847.216,34</u>	<u>45.320.026,23</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>1.147.441,54</u>	<u>957.847,44</u>
	<u>438.622.785,22</u>	<u>437.852.251,56</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>1.021,49</u>	<u>1.021,49</u>
	<u>546.475.085,95</u>	<u>544.499.393,40</u>

PASSIVA

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Eigenkapital		
I. Dotationskapital	<u>310.525.618,35</u>	<u>297.764.897,76</u>
II. Gewinnrücklagen	<u>30.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
III. Verlustvortrag	<u>-133.726.737,80</u>	<u>-130.783.133,73</u>
IV. Jahresfehlbetrag	<u>-12.142.820,32</u>	<u>-2.945.604,07</u>
	<u>...164.684.060,23</u>	<u>...164.066.159,96</u>
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	<u>73.000,00</u>	<u>76.000,00</u>
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	24.380,63	24.380,63
2. sonstige Rückstellungen	<u>195.543,31</u>	<u>179.435,62</u>
	<u>219.923,94</u>	<u>203.816,25</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2.910.799,25	247.417,10
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	671.747,37	699.443,30
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen	303.138,41	240.716,16
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	81.821,91	3.930.497,68
5. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen	377.434.629,44	374.958.087,23
6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>73.346,84</u>	<u>60.011,04</u>
	<u>381.475.483,22</u>	<u>380.136.172,51</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>22.618,56</u>	<u>17.244,68</u>
	<u>546.475.085,95</u>	<u>544.499.393,40</u>