

Anlage 2

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	01.01. - 31.12.2023 EUR	01.01. - 31.12.2022 EUR
1. Umsatzerlöse	8.705.359,77	17.247.521,02
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Erzeugnissen	-5.111.613,54	-6.068.807,96
3. sonstige betriebliche Erträge	<u>896.875,28</u>	<u>3.038.961,21</u>
	4.490.621,51	14.215.674,27
4. Materialaufwand		
Aufwand für Gewerbeflächen/ Immobilienmanagement	-4.862.509,95	-4.021.476,43
5. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.235.289,56	-6.348.003,06
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-4.401.672,28</u>	<u>-5.659.998,13</u>
	-15.499.471,79	-16.029.477,62
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.817,67	820,36
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>0,00</u>	<u>-1.275,72</u>
	3.817,67	-455,36
10. Ergebnis nach Steuern	-11.005.032,61	-1.814.258,71
11. sonstige Steuern	<u>-1.137.787,71</u>	<u>-1.131.345,36</u>
12. Jahresfehlbetrag	<u>-12.142.820,32</u>	<u>-2.945.604,07</u>