

# Anlage 1

## Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2023

### AKTIVA

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	26.317.760,33	27.260.609,33
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.616,00	20.452,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>44.316,84</u>	<u>0,00</u>
	<u>26.396.693,17</u>	<u>27.281.061,33</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	36.700,00	26.300,00
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	<u>2.415.257,67</u>	<u>2.415.257,67</u>
	<u>2.451.957,67</u>	<u>2.441.557,67</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.398,47	65.235,96
2. Forderungen gegen andere SV der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	303.138,41	239.104,90
3. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen	14.640.999,54	15.304.626,36
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>107.428,98</u>	<u>92.159,73</u>
	<u>15.077.965,40</u>	<u>15.701.126,95</u>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<u>619.830,99</u>	<u>317.245,01</u>
	<u>18.149.754,06</u>	<u>18.459.929,63</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>0,00</u>	<u>535,50</u>
	<u>44.546.447,23</u>	<u>45.741.526,46</u>

### PASSIVA

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Dotationskapital</b>	<u>36.416.554,18</u>	<u>35.651.999,25</u>
<b>II. Verlustvortrag</b>	<u>-21.929.541,32</u>	<u>-18.879.302,77</u>
<b>III. Jahresfehlbetrag</b>	<u>-1.123.078,69</u>	<u>-3.050.238,55</u>
	<u>13.363.934,17</u>	<u>13.722.457,93</u>
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<u>5.829.255,00</u>	<u>5.966.683,05</u>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	1.543.239,17	2.260.544,68
2. sonstige Rückstellungen	<u>11.160,96</u>	<u>18.318,85</u>
	<u>1.554.400,13</u>	<u>2.278.863,53</u>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	26.677,99	21.965,23
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	145.133,16	141.895,87
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	0,00	1.874,25
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen	23.485.932,60	23.486.262,94
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>128.981,57</u>	<u>117.587,01</u>
	<u>23.786.725,32</u>	<u>23.769.585,30</u>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>12.132,61</u>	<u>3.936,65</u>
	<u>44.546.447,23</u>	<u>45.741.526,46</u>