

Sonstiges Sondervermögen Immobilien und Technik des Landes Bremen, Bremen

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023**

	Berichtsjahr EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	26.213.984,10		27.490.989,93
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	-2.798,33		8.739,82
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>4.108.601,44</u>		<u>4.007.812,31</u>
		30.319.787,21	31.507.542,06
4. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-17.395.936,56		-16.482.730,99
b) Aufwendungen für Bauunterhaltung	-2.441.089,25		-1.922.351,07
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.338.761,63		-4.680.504,65
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.260.182,03		-4.008.157,50
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-209.367,10</u>		<u>-398.600,68</u>
		-26.645.336,57	-27.492.344,89
Betriebsergebnis		3.674.450,64	4.015.197,17
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)		0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 1)		-0,90	-288,83
9. Ergebnis nach Steuern		3.674.449,74	4.014.908,34
10. Sonstige Steuern		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		3.674.449,74	4.014.908,34
12. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		298.169,14	298.169,26
13. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		0,00	0,00
14. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		59.056,79	138.692,99
15. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		<u>-4.586.477,60</u>	<u>-4.604.773,52</u>
16. Gewinn/Verlust (-)		<u>-554.801,93</u>	<u>-153.002,93</u>