

Anlage 1

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen
Bilanz zum 31. Dezember 2023

A K T I V A				P A S S I V A			
	EUR	31.12.2023 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2023 EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. Sachanlagen				I. Dotationskapital	346.234.674,50		363.933.696,36
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.045.623.537,19		1.009.857.274,78	II. Gewinnvortrag	40.116.751,51		36.746.724,67
2. Technische Anlagen und Maschinen	685.559,45		422.690,82	III. Gewinn/Verlust (-)	<u>2.396.760,48</u>	388.748.186,49	3.370.026,84
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	84.970,99		183.978,88	B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN		688.360.178,43	638.005.698,77
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>121.159.588,51</u>	1.167.549.656,14	<u>131.764.317,78</u>	C. SONDERPOSTEN FÜR ZUWENDUNGEN		0,00	0,00
				D. SONDERPOSTEN FÜR BAUUNTERHALTUNG		14.022.477,69	11.951.710,46
II. Finanzanlagen				E. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		400.001,00	400.001,00	1. Steuerrückstellungen	9.500,00		0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN				2. Sonstige Rückstellungen	<u>2.359.172,69</u>	2.368.672,69	2.607.000,00
I. Vorräte				F. VERBINDLICHKEITEN			
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		978.912,05	757.072,15	1. Erhaltene Anzahlungen	1.013.958,12		1.351.914,65
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.571.658,90		18.432.590,41
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.008.237,68		821.806,10	3. Verbindlichkeiten i. Z. m. ÖPP-Projekten	15.667.438,19		23.501.157,26
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	896.312,26		1.764.487,52	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	6.031.078,88		2.192.996,82
3. Forderungen gegen die FHB	68.120.392,66		68.642.901,25	5. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	51.344.128,54		61.613.615,25
4. Sonstige Forderungen	<u>441.001,69</u>		0,00	6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>68.892,88</u>		<u>271.822,88</u>
		70.465.944,29	71.229.174,87	G. AUSGLEICHSPOSTEN AUS DARLEHENSFÖRDERUNG		91.697.235,51	107.364.097,17
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		216.692,12	598.037,73			47.203.876,14	43.477.721,02
				H. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		7.210.558,65	7.793.872,72
		<u>1.239.611.205,60</u>	<u>1.215.212.548,11</u>			<u>1.239.611.205,60</u>	<u>1.215.212.548,11</u>