

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen, Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	141.448.445,34		129.042.835,61
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	261.821,04		209.801,04
3. Erhöhung/Verminderung(-) des Bestands an unfertigen Leistungen	221.839,90		112.455,33
4. Sonstige betriebliche Erträge	23.568.437,37		22.641.587,37
		165.500.543,65	152.006.679,35
5. Materialaufwand			
a) Miet- und Grundstücksaufwendungen	-69.741.843,62		-56.537.644,18
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-26.693.131,54		-30.395.874,54
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-92.594,00		-90.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-33.924.071,84		-32.552.058,30
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.779.994,64		-6.711.103,00
		-139.231.635,64	-126.286.680,02
Betriebsergebnis		26.268.908,01	25.719.999,33
8. Erträge aus Beteiligungen		965,14	500,35
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.145,23	35.763,10
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 36)			
10. Zinszuschüsse		0,00	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.484.606,47	-2.906.472,67
davon an verbundene Unternehmen TEUR 2.481 (Vj.: TEUR 2.906)			
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 0,00 (Vj.: EUR 728,06)			
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		-13.787,52	-2.671,26
13. Sonstige Steuern		-11.261,60	-11.234,64
14. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)		23.761.362,79	22.835.884,21
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		5.406.423,69	5.549.532,94
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		1.187.009,25	1.085.273,93
17. Erhöhung / Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		-2.070.767,23	488.203,28
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung und Minderung im		-25.887.268,02	-26.588.867,52
19. Gewinn / Verlust (-)		2.396.760,48	3.370.026,84